

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1356/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025, số 1632 /QĐ-THADS ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long;.

Do đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ: đường Công lý nối dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1 Quyền sử dụng đất thửa đất số 8, tờ bản đồ số 18, diện tích 640,6m², tọa lạc tại xã Quới Điền, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre nay là xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long, mục đích sử dụng đất ở nông thôn 150m² + đất trồng cây lâu năm 490,6m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DD654223, số vào sổ CS12837 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bến Tre (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Vĩnh Long) cấp ngày 13/6/2022 cho ông Lê Văn Em.

1.2 Tài sản trên đất:

- Nhà chính: nhà 02 tầng, kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch ống 10cm, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole kẽm, sân bê tông lát gạch, trần đóng la phong thạch cao và la phong nhựa. Trong đó:

+ Tầng trệt: ngăn phòng, bên trong 18 phòng được xây cất theo kiểu nhà nghỉ trọ, chia làm 09 dãy, mỗi bên 09 phòng, chính giữa là lối đi từ phía trước ra phía sau. Cuối dãy phòng là nhà bếp xây kệ bếp bằng gạch đôi diện là 03 nhà vệ sinh, trong đó có 02 nhà vệ sinh có bồn cầu ngồi.

+ Tầng 1: ngăn làm 04 phòng (02 phòng khách và 02 phòng ngủ).

Nhà được trang bị hệ thống điện nước đầy đủ, bên ngoài có tường rào xây gạch ống, mặt trước có ốp gạch, cổng rào, cổng gắn cửa cuốn tự động.

- 01 (một) cây lộc vừng chiều cao khoảng 10m.

• Phần nhà và công trình xây dựng được xây cất trên toàn bộ diện tích đất. Phía sau căn nhà là phần mái che, tường xây gạch + lưới B40, được xây cất trên phần đất do ông Lê Minh Vương (người có đất giáp ranh) đứng tên, bên trong có 07 ống chứa nước.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 07 giờ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ ngày 16/3/2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ đường Công lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Hân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân